



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:44 PM

No. Consulta: 526216594

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-3450

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 12 4-09

Direcciones Anteriores:

CALLE 12 4-29

CALLE 12 4-33

CL 12 # 4 - 25 29 GINA S

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 06/06/1974

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 04/06/1974

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

051-3895

051-253147

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
4227763	CÉDULA CIUDADANÍA	LUIS RAFAEL CASTELLANOS CASTELLANOS	
19246537	CÉDULA CIUDADANÍA	JOSE EUSEBIO CASTELLANOS CASTELLANOS	
51605827	CÉDULA CIUDADANÍA	ROSA CECILIA CASTELLANOS CASTELLANOS	
79274886	CÉDULA CIUDADANÍA	MARLIO ANIBAL CASTELLANOS CASTELLANOS	
79312705	CÉDULA CIUDADANÍA	FABIO ALDEMAR CASTELLANOS CASTELLANOS	

Complementaciones

QUE MISAEL USAQUEN LADINO ADQUIRIO JUNTO HERMNENCIA NEUTA DE USAQUEN POR COMPRA QUE HICIERON A CUSTODIA LADINO MUNARSEGUN SCRITURA 4973 DE 3 DE OCTUBRE DE 1.944 DE LA NOTARIA 4. DE BOGOTA. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-258756

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO CON CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, CON 1.355.VRAS.2.Y LINDA NORTE: EN 37.50 MTRAS.PROXIMOS AL FERROCARRIL DEL SUR COLINDANDO EN PARTE CON LOS VENDEDORES Y EN PARTE CON PAULINA AMAYA, SUR: CON LA VARIANTE DE LA CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A FUSAGASUGA Y EL COLEGIO EN 19.40 MTRS.ORIENTE: CON LA CALLE 12 DE LA POBLACION DE SOACHA EN 37.50 MTRS.Y OCCIDENTE: EN DIRECCION SUR NORTE EN 20.00 MTRS. CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES,DE AQUI SE VUELVE MAS HACIA EL OCCIDENTE EN 8.00 MTRS. CON PROPIEDAD DE LOS VENDEDORES, LUEGO DE AQUI EN DIRECCION SUR NORTE EN 17.50 MTRS.CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE LOS VENDEDORES.----- SEGUN ESC. 1670 LOS LINDEROS SON:NORTE EN 29.00 METROS CON LA CALLE 12 DE SOACHA. OCCIDENTE EN 26.00 METROS DESLINDANDO CON PROPIEDAD HOY DE BLANCA AURORA TRIVIÑO DE MENDEZ. SUR EN 8.75 METROS CON HEREDEROS DE MISAEL USAQUEN LADINO Y HERMENCIA NEUTA VDA DE USAQUEN VUELVE HACIA EL NORTE EN 8.00METROS Y LUEGO HACIA EL ORIENTE EN 20.00METROS LINDANDO POR ESTOS DOS COSTADOS CON EL LOTE ASIGNADO DENTRO DE LA MENCIONADA SUCESION DE OCTAVIO USAQUEN NEUTA HOY PROMETIDO EN VENTA A LUIS ALEJANDRO CASTELLANOS RODRIGUEZ HASTA ENCONTRAR EL APARAMENTO DELA AUTOPISTA DEL SUR DE AQUI VUELVE NUEVAMENTE HACIA EL NORTE EN 19.00METROS A ENCONTRAR LA CALLE 12 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.SE DECLARA REA RESTANTE 355.85 M2 MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 2112 DEL 07/07/2021 OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE SOACHA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: 0 **Metros:** 355 **Area Centimetros:** 85

Area Privada Metros: 0 **Centimetros:** 0

Area Construida Metros: 0 **Centimetros:** 0

Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	SN	01/12/2014	C2014-31466	CORREGIDA FECHA REGISTRO SI VALE ART. 59 LEY 1579/2012DECRETO 2056/2014(SOACHA)	
4	2	SN	13/05/2014	C2014-12139	EN SECCION MATRICULAS DEPENDIENTES CORREGIDO NUMERO DE ANOTACION SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23.	
4	1	SN	05/05/2014	C2014-12139	EN SECCION MATRICULAS DEPENDIENTES CORREGIDO NUMERO DE ANOTACION SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF/COR23.	
5	1	77091711	26/06/1999	EXP233-95	SEGUN RESOLUCION 815- DEL 28- DE MAYO DE 1999, SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO EL FOLIO DE MATRICULA 050- 250870-QUE POR ERROR SE SEGREGO, COMO CONSTA EN EL RECUADRO ASIGNADO PARA MATRICULAS ABIERTAS. EXP 233- 95- DL/=	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:45 PM

No. Consulta: 526216800

No. Matricula Inmobiliaria: 051-3450

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-07-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2809 DEL 1963-06-26 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.305

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: USAQUEN LADINO MISAEL

DE: NEUTA DE USAQUEN HERMENECIA

A: NAVAS SERRANO GILBERTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-12-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3816 DEL 1966-09-02 00:00:00 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$20.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVAS SERRANO GILBERTO

A: NAVAS SERRANO DE CAICEDO NELLY CELMIRA

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-10-1974 Radicación: 7480442

Doc: ESCRITURA 4781 DEL 1974-10-09 00:00:00 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: NAVAS SERRANO DE CAICEDO NELLY CELMIRA
A: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO X
A: ROZO DE CASTELLANOS MARIA DE LOS DOLORES X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-12-1974 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 5831 DEL 1974-12-04 00:00:00 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$33.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO DE CASTELLANOS MARIA DE LOS DOLORES
DE: CASTELLANOS RODRIGUEZ ALEJANDRO
A: TRIVIÑO DE MENDEZ BLANCA AURORA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-11-1977 Radicación: 77091711
Doc: ESCRITURA 1670 DEL 1977-09-03 00:00:00 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$50.000
ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO DE CASTELLANOS MARIA DE LOS DOLORES CC 23990569
A: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 07-10-2014 Radicación: 2014-90242
Doc: ESCRITURA 2546 DEL 2014-07-08 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$268.000.000
ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO CC 1127542
DE: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054
A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X
A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 07-10-2014 Radicación: 2014-90242
Doc: ESCRITURA 2546 DEL 2014-07-08 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO CC 1127542 X
A: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS CC 23990054 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-03-2019 Radicación: 2019-051-6-4331
Doc: ESCRITURA 717 DEL 2019-03-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELLANOS DE CASTELLANOS MARIA TERESA DE JESUS SIC X
A: CASTELLANOS RODRIGUEZ LUIS ALEJANDRO SIC X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 08-08-2020 Radicación: 2020-051-6-9484
Doc: RESOLUCION 168 DEL 2020-07-08 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13258

Doc: OFICIO 1268 DEL 2021-07-28 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIOANLA S.A.S

A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537 X

A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 28-07-2021 Radicación: 2021-051-6-13259

Doc: ESCRITURA 2112 DEL 2021-07-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$358.037.080

ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) ◆REA DE 104.15 M2 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886

DE: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537

DE: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827

DE: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705

DE: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763

DE: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 08-03-2022 Radicación: 2022-051-6-4179

Doc: ESCRITURA 493 DEL 2022-02-24 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA N°MERO 2112 DE FECHA 07-7-2021 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOACHA EN CUANTO A CITAR EL VALOR CORRECTO ES LA SUMA DE \$ 508.527.374 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLANOS CASTELLANOS JOSE EUSEBIO CC 19246537

A: CASTELLANOS CASTELLANOS FABIO ALDEMAR CC 79312705

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT 9004036161

A: CASTELLANOS CASTELLANOS ROSA CECILIA CC 51605827

A: CASTELLANOS CASTELLANOS MARLIO ANIBAL CC 79274886

A: CASTELLANOS CASTELLANOS LUIS RAFAEL CC 4227763